



ARKEOLIS

STUDIO



¿QUIÉNES SOMOS?

En **ARKEOLIS STUDIO**, somos un equipo de arquitectos apasionados por la innovación y la precisión en cada proyecto. Con más de cinco años de experiencia en el desarrollo de proyectos a nivel nacional e internacional, hemos hecho de la **metodología BIM (Building Information Modeling)** el eje central de nuestro trabajo.

BIM no es solo una herramienta para nosotros, es la manera en que entendemos la arquitectura: un **sistema colaborativo, integrado y transparente**, donde cada decisión se respalda con información confiable a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto.

Nuestra experiencia nos ha mostrado las limitaciones de los procesos tradicionales, y por eso perfeccionamos nuestros métodos para ofrecer lo que las empresas realmente necesitan: **tiempos optimizados, entregables de calidad superior y una coordinación efectiva entre todas las especialidades**.

Buscamos ser el aliado estratégico de arquitectos, ingenieros y constructoras, brindando **soporte técnico, consultoría y capacitación especializada en BIM**. Nuestro objetivo es **reducir riesgos, optimizar recursos y asegurar que cada decisión de diseño y construcción esté respaldada por información confiable y precisa**.

En ARKEOLIS STUDIO creemos que cada proyecto es más que un diseño: es una oportunidad para **impulsar la estandarización BIM, fortalecer la cultura colaborativa y garantizar resultados sólidos y eficientes**. Con lo cual, buscamos convertir cada proyecto en una inversión más eficiente, rentable y confiable. Pero sobre todo, **transmitir que el BIM no es un gasto, sino una inversión rentable y estratégica**.



¿POR QUÉ ELEGIR NUESTRO SERVICIO DE DESARROLLO DE PROYECTOS BIM?

Lo que ofrece

ARKEOLIS STUDIO

*Calidad | Procesos | Soporte | Valor Comercial
Optimización tiempos | Visión de futuro*

Modelos altamente organizados y fáciles de usar:

Entregables limpios, bien estructurados y fácil de modificar. Ahorrando tiempo y dolores de cabeza a los equipos que lo usen después.

Orientación a la optimización de recursos:

Con equipos integrados manejando un mismo lenguaje de trabajo, se minimizan los errores y contratiempos durante el proyecto.

Integración real entre especialidades:

Te aseguras de que arquitectura, estructuras e instalaciones funcionen en conjunto, entregando modelos coordinados que evitan los típicos conflictos en obra

Soporte especializado:

Posibilidad de integrar consultoría, capacitación y acompañamiento en la transición hacia la metodología BIM.

Visualización de alto impacto dentro del flujo BIM

Complementamos tus modelos con renders, recorridos o 360°, que facilitan decisiones y venden mejor el proyecto.

Estandarización y flujos de trabajo claros:

Trabajamos con protocolos ordenados, lo que garantiza calidad y sistematización. Lo cual genera seguridad al cliente al saber que el resultado será siempre consistente.

Escalabilidad del servicio:

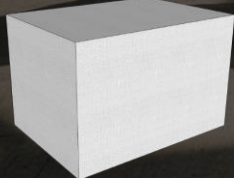
Ofrecemos desde modelado básico hasta gestión completa del proyecto BIM (LOD progresivos). Así, el cliente puede empezar con algo pequeño y luego crecer.



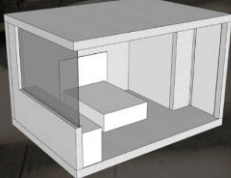
ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO ARQUITECTÓNICO (BIM)

Elaboramos la documentación técnica para proyectos de construcción privados y públicos, integrando la metodología BIM bajo estándares nacionales e internacionales. Partimos de asesorar al cliente para **definir usos BIM**, planificar el trabajo y **gestionar el nivel de desarrollo e información** (LOD/LOIN). Con ello optimizamos el flujo de trabajo, mejoramos la coordinación, reducimos errores y **acortamos plazos**, asegurando eficiencia en la ejecución y el **cumplimiento de los objetivos del cliente**.

LOD 100



LOD 200



LOD 300



LOD 400



Componentes y entregables:

- **Diseño arquitectónico** (según requerimientos)
- **Informe de usos BIM**
- **Modelado BIM** (LOD – LOIN adecuado según etapa)
- **Modelado de componentes** (Básicos y paramétricos)
- **Planos Técnicos** (a partir del modelo)
 - Plantas, cortes y elevaciones
 - Planos de zonificación, acabados y mobiliarios
 - Detalles constructivos
 - Isometrías e isocortes
- **Especificaciones técnicas** (según requerimientos).
- **Tablas de cuantificación, cuadro de áreas y metrados** (a partir del modelo).
- **Memoria descriptiva arquitectónica**
- **Plan de ejecución BIM** (según requerimientos).
- **Maquetas digitales: Archivos federados** (según requerimientos).
- **Reporte de Clash Detection** (coordinación con otras disciplinas).

Formatos:

- Archivo Revit (.rvt)
- Exportación AutoCAD (.dwg)
- Familias personalizadas (.rfa)
- Planimetrías organizados (pdf)
- Cuadro de cuantificación, áreas y metrados (Excel)
- Imágenes del modelo en 3D (JPG)



CONSULTORÍAS EN RECURSOS BIM

En ARKEOLIS STUDIO **hacemos que la distancia no sea una barrera**: mediante comunicación efectiva por Zoom y estrategias BIM personalizadas, desarrollamos proyectos internacionales con la solidez del sistema de exportación de servicios del Perú.

Optimizamos **la gestión de proyectos** mediante la implementación estratégica del BIM. Nuestro servicio se centra en la **elaboración del Plan de Ejecución BIM (BEP)**, acompañado de **asesoría, capacitación y coordinación** para optimizar procesos y recursos y definir flujos de trabajo eficientes.

Además, **desarrollamos bibliotecas BIM personalizadas** y organizamos la información con **estándares de codificación**, garantizando datos claros y compartibles. **El objetivo es alinear al equipo bajo una metodología común** que asegure entregables de calidad y sienta las bases para una futura certificación ISO 19650.

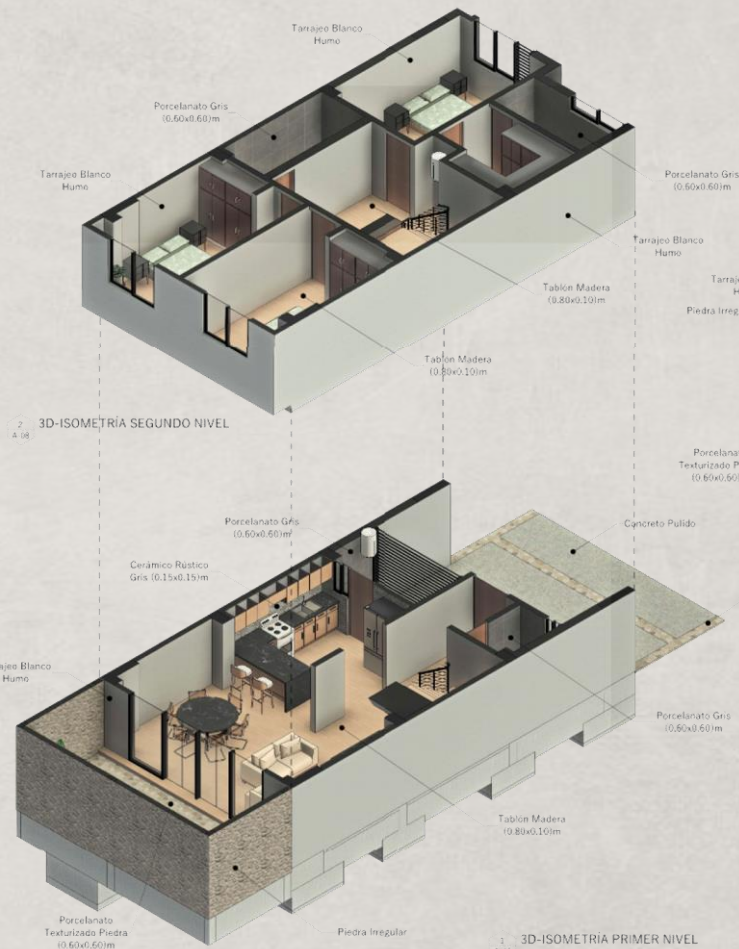
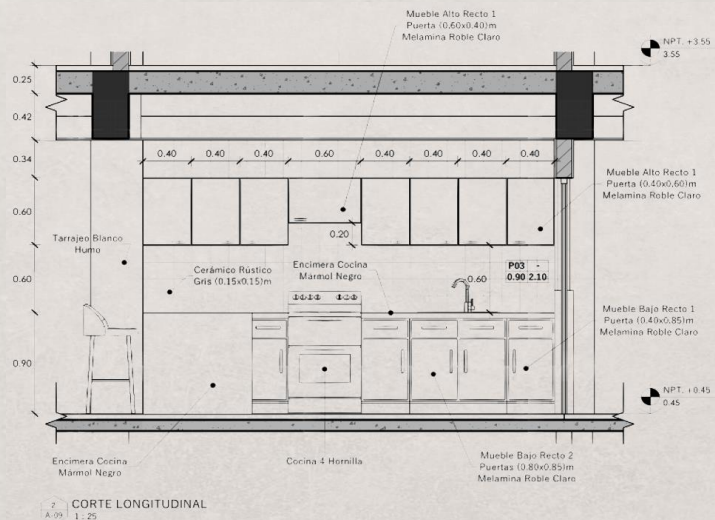
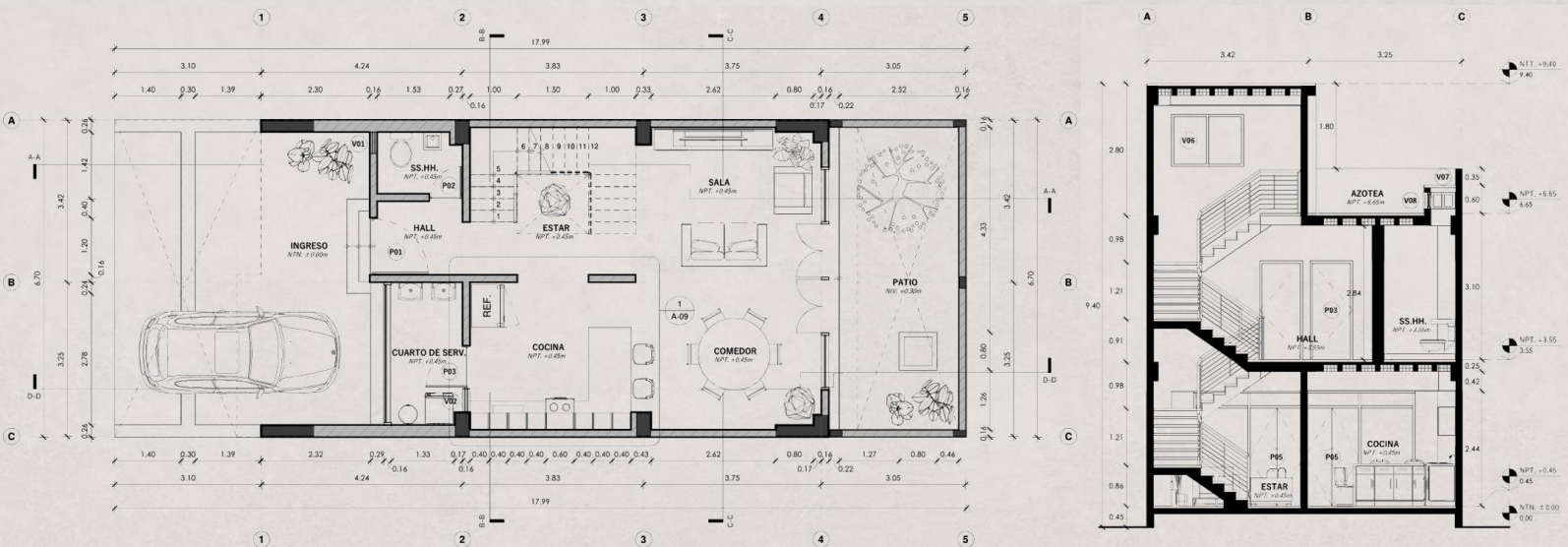
Componentes y entregables:

- **Diagnóstico del uso actual de recursos BIM** y detección de brechas frente a un proyecto específico.
- **Optimización del equipo de trabajo**, asignado roles y funciones según capacidades.
- **Selección y estandarización de software** adecuado a las necesidades del proyecto.
- **Desarrollo o mejora de bibliotecas BIM**, familias y otros elementos reutilizables.
- **Organización de la información BIM**, incluyendo Plan de ejecución BIM, manuales internos, codificación y estructura de archivos.
- **Definición del LOD y LOIN requeridos**, según el tipo de proyecto y etapa.
- **Capacitación y soporte** técnico para el uso correcto de los recursos.



“PROYECTOS APLICADOS”

“Donde la innovación BIM se convierte en resultados reales”



"Casa ANKA | Lima – Perú | Vivienda unifamiliar | LOD 400 "



TABLA DE PLANIFICACIÓN DE AMBIENTES

NIVEL	AMBIENTE	ÁREA	ACABADO DE PISO	ACABADO DE MURO	CIELO RASO
NTN. ±0.00	INGRESO	15.27 m²	Acabado piso concreto pulido	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Exterior)	Falso techo de lamas
NIV. +0.30	PATIO	17.48 m²	Acabado piso porcelanato tipo piedra (0.60x0.60)m	Acabado de Piedra Irregular	
NPT. +0.45	SS.HH.	2.27 m²	Acabado piso porcelanato gris (0.60x0.60)m	Acabado de Porcelanato Gris (0.60x0.60)m	Falso techo de lamas
NPT. +0.45	HALL	3.05 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	
NPT. +0.45	CUARTO DE SERV.	4.47 m²	Acabado piso porcelanato gris (0.60x0.60)m	Acabado de Porcelanato Gris (0.60x0.60)m	Falso techo de lamas
NPT. +0.45	COCINA	10.97 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Cerámico Cocina (0.15x0.15)m	Falso techo de lamas
NPT. +0.45	COMEDOR	12.44 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	Falso techo de lamas
NPT. +0.45	SALA	12.44 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	Falso techo de lamas
NPT. +0.45	ESTAR	11.17 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	Falso techo de lamas
NPT. +3.55	VESTIDOR	6.62 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	Falso techo de lamas
NPT. +3.55	SS.HH.	4.21 m²	Acabado piso porcelanato gris (0.60x0.60)m	Acabado de Porcelanato Gris (0.60x0.60)m	Falso techo de lamas
NPT. +3.55	DORM. PRINCIPAL	13.80 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	Falso techo de lamas
NPT. +3.55	SS.HH.	5.21 m²	Acabado piso porcelanato gris (0.60x0.60)m	Acabado de Porcelanato Gris (0.60x0.60)m	
NPT. +3.55	DORMITORIO 02	13.04 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	Falso techo de lamas
NPT. +3.55	DORMITORIO 01	13.39 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	Falso techo de lamas
NPT. +3.55	HALL	16.74 m²	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	
NPT. +6.65	AZOTEA	66.18 m²	Acabado piso concreto pulido	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Exterior)	
Grand total: 17		228.75 m²			

TABLA DE ACABADOS - PISOS

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ÁREA
OE.3.4.3	Acabado piso concreto pulido	114.98 m²
OE.3.4.2.16	Acabado piso tablón de madera (0.80x0.10)m	109.48 m²
OE.3.4.2.20	Acabado piso porcelanato tipo piedra (0.60x0.60)m	19.94 m²
OE.3.4.2.20	Acabado piso porcelanato gris (0.60x0.60)m	16.93 m²
Grand total: 21		261.33 m²

TABLA DE ACABADOS - CIELO RASO

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ÁREA
OE.3.3.6.2	Falso techo de lamas	137.62 m²
Grand total: 14		137.62 m²

TABLA DE CUANTIFICACIÓN DE VENTANAS

TIPO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
V01 (0.45m x 0.95m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V02 (0.50m x 1.00m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V03 (1.80m x 0.65m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V04 (1.40m x 1.45m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V05 (1.60m x 1.45m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V05 (1.60m x 1.45m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V06 (1.53m x 1.10m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V06 (1.53m x 1.10m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V07 (0.50m x 0.30m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V07 (0.50m x 0.30m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
V08 (0.80m x 0.30m)	Marco de aluminio y hoja de vidrio	1
Grand total: 11		11

TABLA DE ACABADOS - MUROS

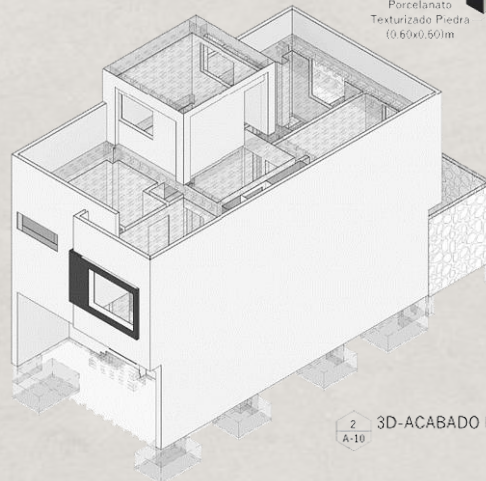
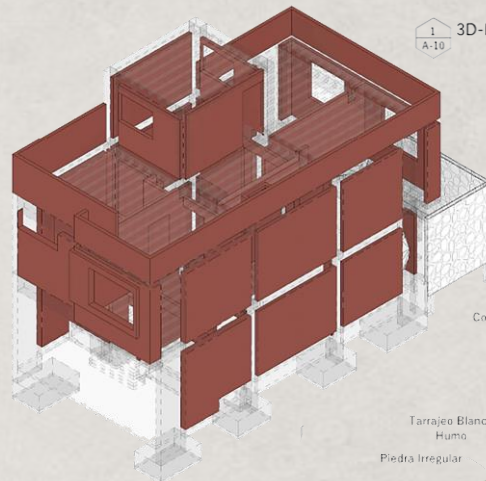
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ÁREA
OE.3.2.24	Acabado de Cerámico Cocina (0.15x0.15)m	14.58 m²
OE.3.2.24	Acabado de Piedra Irregular	68.22 m²
OE.3.2.24	Acabado de Porcelanato Gris (0.60x0.60)m	71.98 m²
OE.3.2.3	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Exterior)	349.80 m²
OE.3.2.2	Acabado de Tarrajeo Blanco Humo (Interior)	268.34 m²
OE.3.2.3	Acabado de Tarrajeo Gris Oscuro (Exterior)	4.32 m²
Grand total: 185		777.23 m²

TABLA DE PLANIFICACIÓN DE MUROS

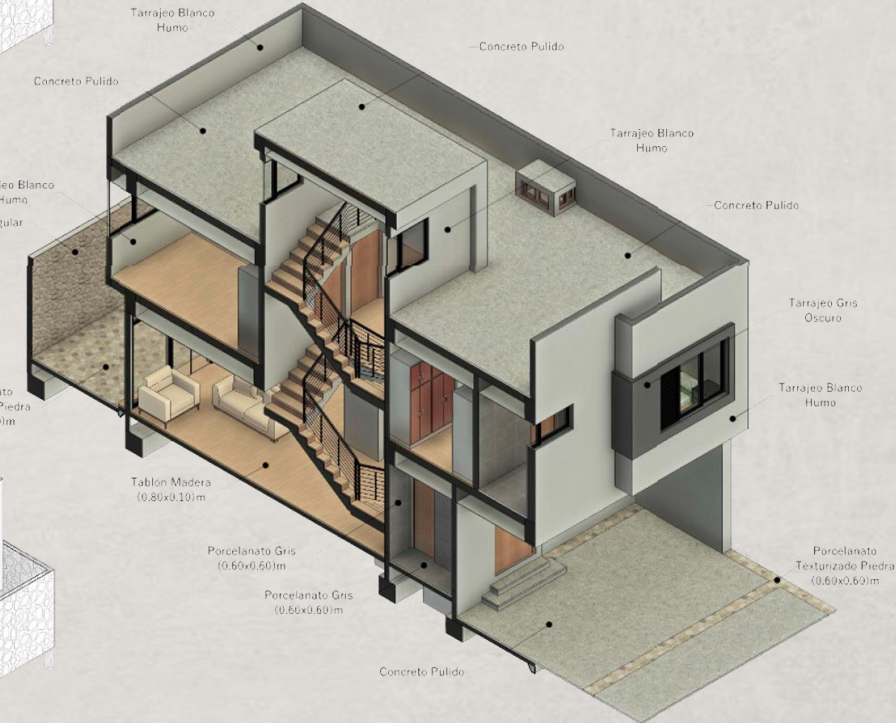
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ÁREA
OE.3.1.1	Muro de ladrillo KK18H e=0.10m	3.67 m²
OE.3.1.1	Muro de ladrillo KK18H e=0.13m	263.34 m²
OE.3.1.1	Muro de ladrillo KK18H e=0.23m	52.35 m²
Grand total: 67		319.36 m²

TABLA DE CUANTIFICACIÓN DE PUERTAS

TIPO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
P01 - (1.20 x 2.45)m	Marco y hoja de madera	1
P02 - (0.70 x 2.10)m	Marco y hoja de madera	1
P03 - (0.90 x 2.10)m	Marco y hoja de madera	6
P04 - (0.80 x 2.10)m	Marco y hoja de madera	2
P05 - (1.125x2.10)m	Marco de aluminio y hoja de vidrio	2
Total general: 12		12



3D-MUROS DE LADRILLO



3 ISOMETRÍA CORTE LONGITUDINAL



OE.2.3.2.1 PARA EL CONCRETO

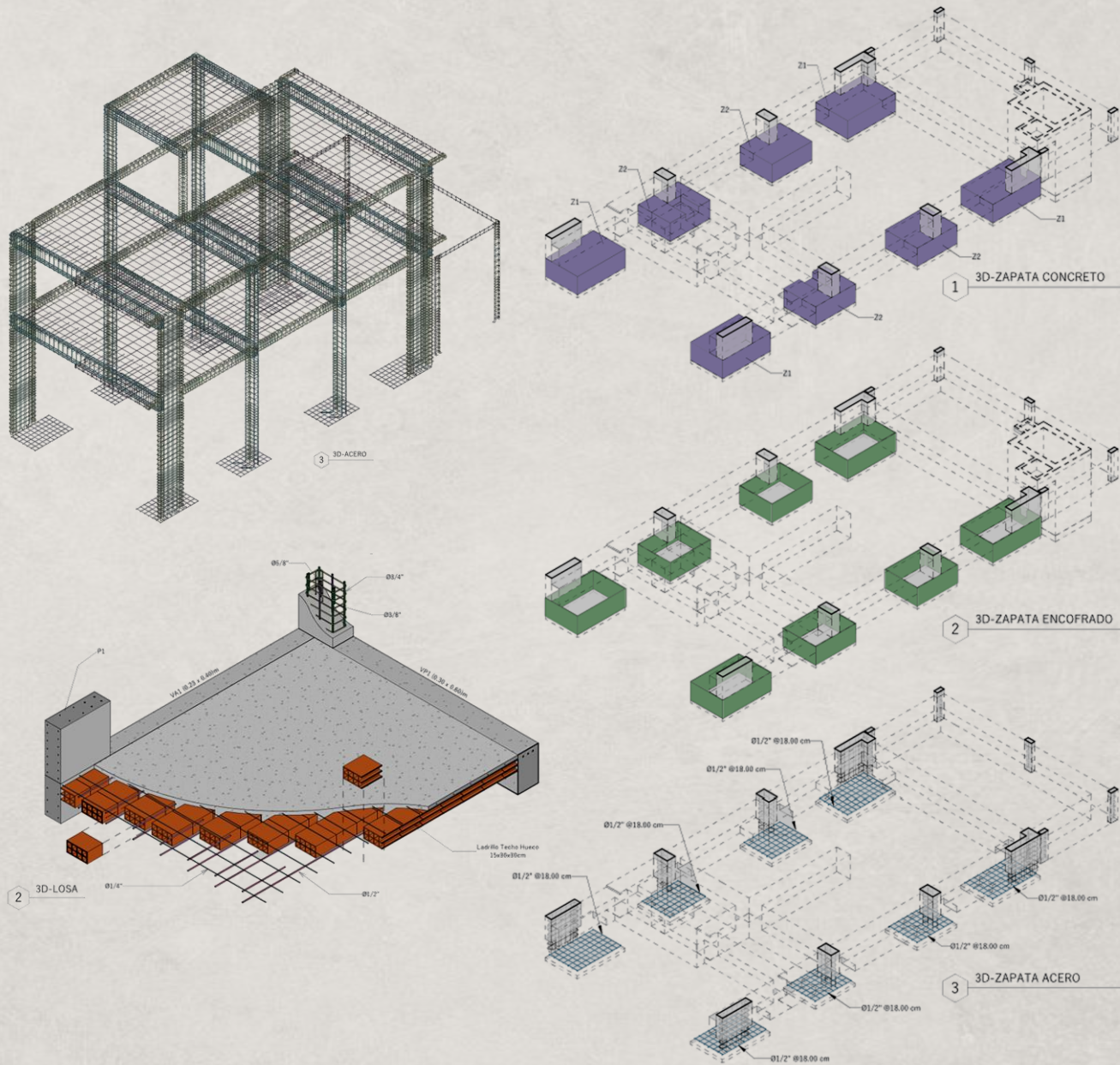
PROYECTO:		Vivienda Unifamiliar	FECHA:		19 OCT 2024					
PROPIETARIO:			REALIZADO POR:		Arq. Isami Hasegawa					
UBICACIÓN:		Ciudad de Lima	REVISASO POR:							
PARTIDA	TIPO	DESCRIPCIÓN	ANCHO	LARGO	ALTURA	VOLUMEN	UNIDAD	UBIC. ALF	UBIC. NUM	
OE.2.3.2.1	Z1	Concreto f'c=21kg/cm2	1.20	1.80	0.60	1.30	m3	Eje A-A	Eje 1-1	
OE.2.3.2.1	Z1	Concreto f'c=21kg/cm2	1.20	1.80	0.60	1.30	m3	Eje C-C	Eje 1-1	
OE.2.3.2.1	Z1	Concreto f'c=21kg/cm2	1.20	1.80	0.60	1.30	m3	Eje C-C	Eje 4-4	
OE.2.3.2.1	Z1	Concreto f'c=21kg/cm2	1.20	1.80	0.60	1.30	m3	Eje A-A	Eje 4-4	
OE.2.3.2.1	Z2	Concreto f'c=21kg/cm2	1.20	1.50	0.60	1.01	m3	Eje A-A	Eje 2-2	
OE.2.3.2.1	Z2	Concreto f'c=21kg/cm2	1.20	1.50	0.60	1.08	m3	Eje A-A	Eje 3-3	
OE.2.3.2.1	Z2	Concreto f'c=21kg/cm2	1.20	1.50	0.60	1.08	m3	Eje C-C	Eje 3-3	
OE.2.3.2.1	Z2	Concreto f'c=21kg/cm2	1.20	1.50	0.60	1.01	m3	Eje C-C	Eje 2-2	
Grand total: 8						9.36				

OE.2.3.2.2 ENCOFRADO

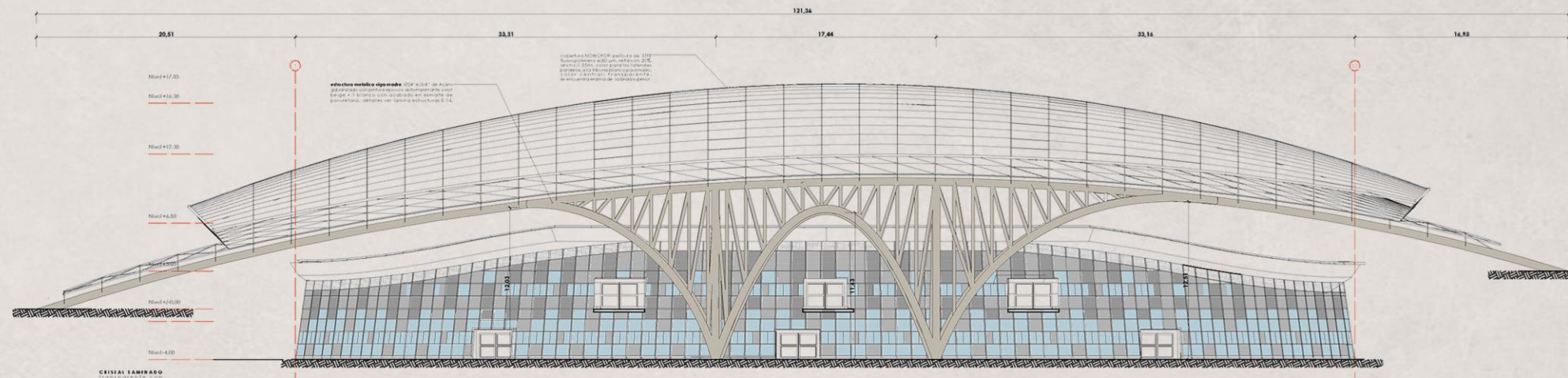
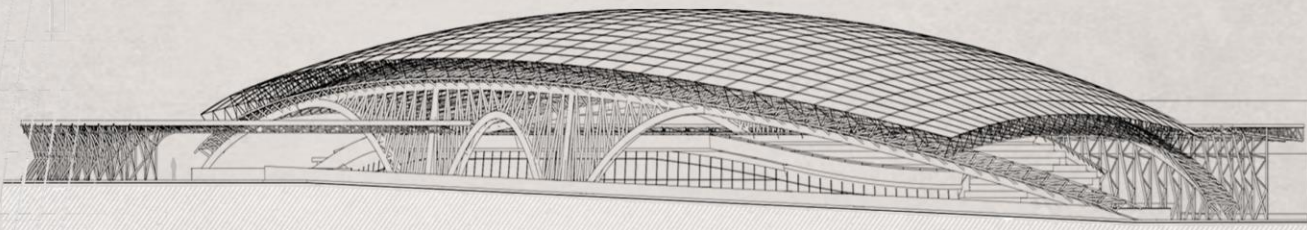
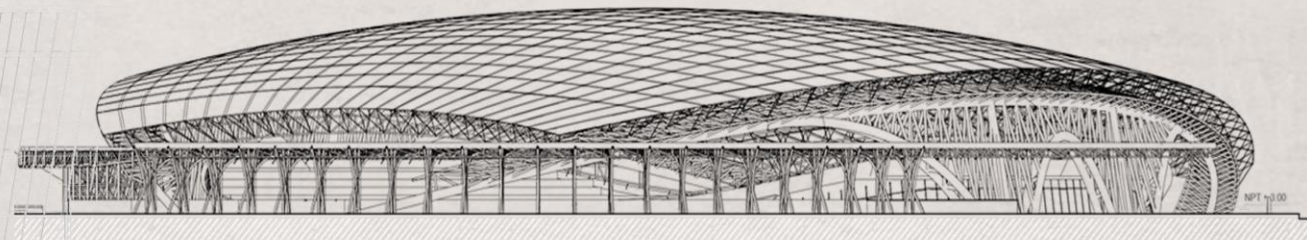
PROYECTO:		Vivienda Unifamiliar	FECHA:		19 OCT 2024					
PROPIETARIO:			REALIZADO POR:		Arq. Isami Hasegawa					
UBICACIÓN:		Ciudad de Lima	REVISASO POR:							
PARTIDA	TIPO	DESCRIPCIÓN	ANCHO	LARGO	ALTURA	ENCOFRADO	UNIDAD	CANTIDAD		
OE.2.3.2.2	Z1	Tabla para encofrado de 1"x8"x10"	1.20	1.80	0.60	3.60	m2	1		
OE.2.3.2.2	Z1	Tabla para encofrado de 1"x8"x10"	1.20	1.80	0.60	3.60	m2	1		
OE.2.3.2.2	Z1	Tabla para encofrado de 1"x8"x10"	1.20	1.80	0.60	3.60	m2	1		
OE.2.3.2.2	Z1	Tabla para encofrado de 1"x8"x10"	1.20	1.80	0.60	3.60	m2	1		
OE.2.3.2.2	Z2	Tabla para encofrado de 1"x8"x10"	1.20	1.50	0.60	3.24	m2	1		
OE.2.3.2.2	Z2	Tabla para encofrado de 1"x8"x10"	1.20	1.50	0.60	3.24	m2	1		
OE.2.3.2.2	Z2	Tabla para encofrado de 1"x8"x10"	1.20	1.50	0.60	3.24	m2	1		
OE.2.3.2.2	Z2	Tabla para encofrado de 1"x8"x10"	1.20	1.50	0.60	3.24	m2	1		
Grand total: 8						27.36				

OE.2.3.2.3 ACERO

PARTIDA	TIPO	DIÁMETRO	DESCRIPCIÓN	LONGITUD	PESO NOMINAL (kg/m)	PESO (kg)	UNIDAD	NUM. DE VARILLAS
OE.2.3.2.3	Z1	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	11.55 m	0.994	11.48	kg	1.28
OE.2.3.2.3	Z1	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	11.55 m	0.994	11.48	kg	1.28
OE.2.3.2.3	Z1	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	11.55 m	0.994	11.48	kg	1.28
OE.2.3.2.3	Z1	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	11.55 m	0.994	11.48	kg	1.28
OE.2.3.2.3	Z1	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	11.55 m	0.994	11.48	kg	1.28
OE.2.3.2.3	Z1	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	11.55 m	0.994	11.48	kg	1.28
OE.2.3.2.3	Z1	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	11.55 m	0.994	11.48	kg	1.28
OE.2.3.2.3	Z1	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	11.55 m	0.994	11.48	kg	1.28
OE.2.3.2.3	Z2	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	9.45 m	0.994	9.39	kg	1.05
OE.2.3.2.3	Z2	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	9.45 m	0.994	9.39	kg	1.05
OE.2.3.2.3	Z2	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	9.45 m	0.994	9.39	kg	1.05
OE.2.3.2.3	Z2	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	9.45 m	0.994	9.39	kg	1.05
OE.2.3.2.3	Z2	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	9.45 m	0.994	9.39	kg	1.05
OE.2.3.2.3	Z2	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	9.45 m	0.994	9.39	kg	1.05
OE.2.3.2.3	Z2	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	9.45 m	0.994	9.39	kg	1.05
OE.2.3.2.3	Z2	Ø1/2"	Acero de refuerzo Grado 60 fy=4200kg/cm2	9.45 m	0.994	9.39	kg	1.05
Grand total: 16				168.00 m		166.99		18.67

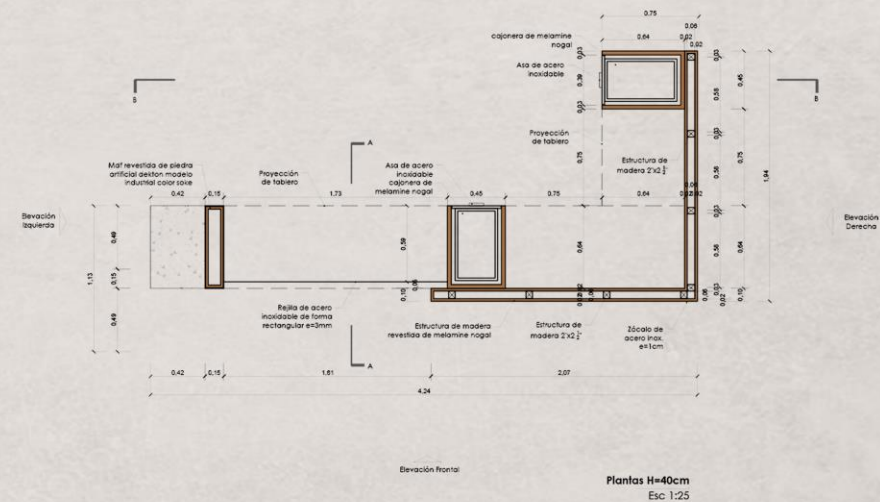
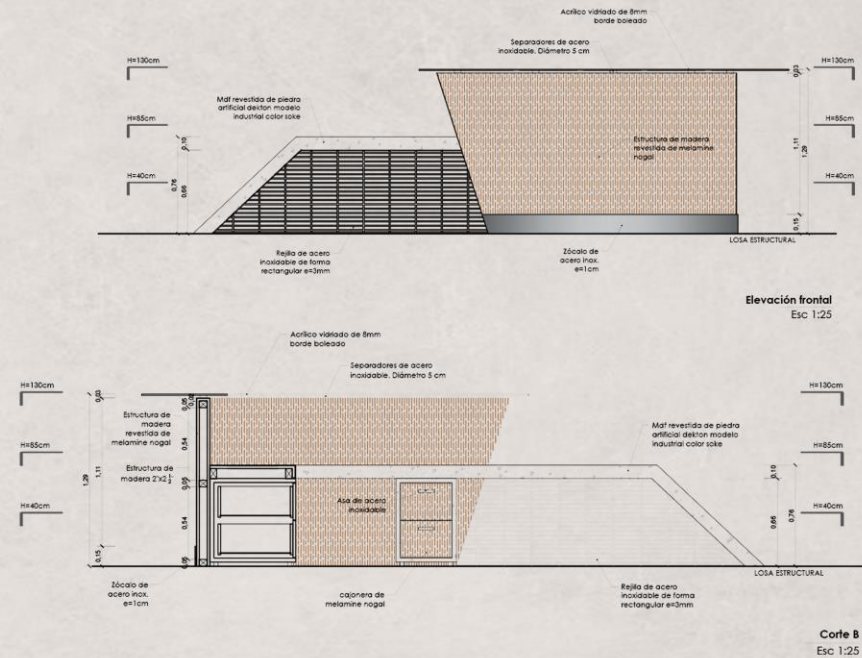
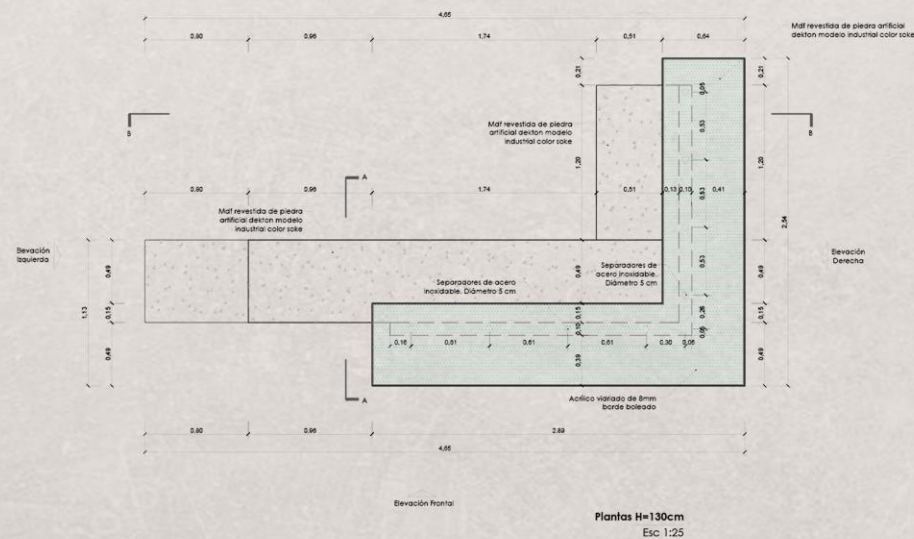
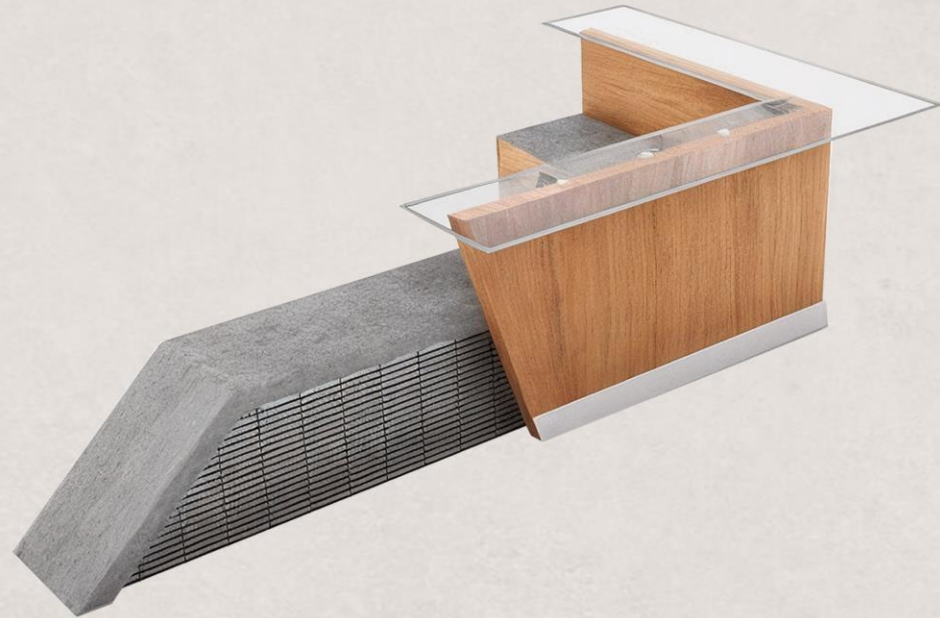


"Casa ANKA | Lima – Perú | Vivienda unifamiliar | LOD 400 "

[illegible][illegible]



ARKEOLIS
 STUDIO



"AGORA DEPORTIVA | Lima – Perú | Mobiliario personalizado| LOD 300".



ACERCA DEL EQUIPO

"Unimos talento, creatividad y tecnología para dar vida a cada proyecto".



ISAMI HASEGAWA

*Director General | Arquitecto
Modelado BIM y Visualización 3D*



VALEY VALENCIA

*Director de Proyectos | Coordinador BIM
Implementación BIM en proyectos*



CRISTINA LEIVA

*Coordinador de Relaciones Internacionales
Traducción y gestión de contactos internacionales*



JOSÉ GARATE

Especialista en BIM y Diseño Paramétrico



YENIFFER CORDERO

Especialista en Modelado BIM



OLGA ROBLES

Especialista en Modelado BIM



GABRIEL ROJAS

Diseñador Gráfico



EMIR VALENCIA

Técnico de Software



RUC: 20614188309

ARKEOLIS STUDIO S.A.C.

Lima – Perú
+51 995 890 999
+51 930 646 371

Canadá
+1 (514) 6518755

info@arkeolisstudio.com

www.arkeolisstudio.com

  **ARKEOLIS**
STUDIO



DO IT!